



Architektenkammer Baden-Württemberg
Kammergruppe Karlsruhe Arbeitskreis Energie
www.energieberater-karlsruhe.de

planen bauen gestalten

Eine graue Maus wird zum Blickfang



Zustand vor der Sanierung

Bestand

15-Familienhaus mit Laden und Restaurant im Erdgeschoss
Baujahr: 1960

Als typischer Vertreter eines Mehrfamilienhauses aus den 60er Jahren sind hier schlechte Wärmedämmung der Fassade und erhebliche Wärmebrücken der Grund für einen hohen Energieverbrauch. Wärmebrücken an durchbetonierten Decken der Balkone, des umlaufenden Vordaches im Erdgeschoss und des Dachüberstandes erhöhen die Gefahr für Feuchtschäden und Schimmelbildung in den Wohnräumen. Anlässlich der Fassaden- sanierung im Jahre 2005 waren vor allem der schlechte Zustand des bestehenden Putzes, außerdem Risse und freiliegende Bewehrung mit Roststellen an den Betonbalkonen.

Zielsetzung

Die bestehenden Mängel an der Fassade des Mietobjektes und an den Balkonen sollten möglichst kostengünstig behoben werden. Im Zuge der Sanierung wollte die Bauherrschaft die Gelegenheit nutzen und den Energieverbrauch erheblich reduzieren. Auf die Beseitigung der Wärmebrücken wurde besonderer Wert gelegt.



Die schadhafte Balkone werden abgesägt

Maßnahmenkatalog

16 cm Wärmedämmverbundsystem an den **Außenwänden**

oberseitige und unterseitige Wärmedämmung des **Vordaches** am Erdgeschoss

unterseitige Wärmedämmung des **Dachüberstandes**

Erneuerung der **Fenster** (Kunststofffenster)

Erneuerung der **Treppenhausverglasung** (Metallfenster)

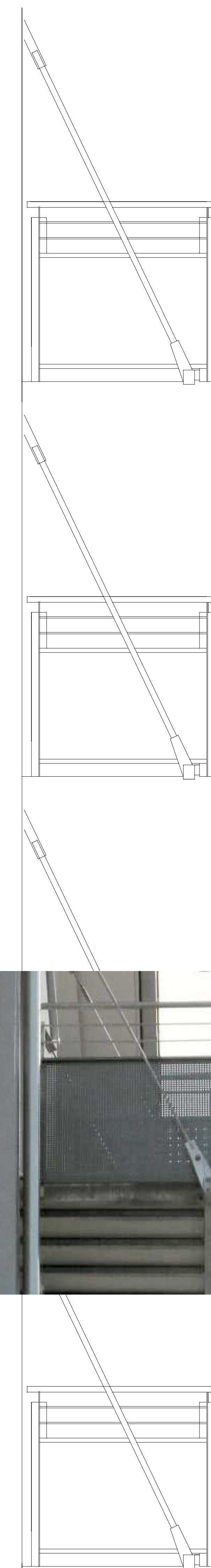
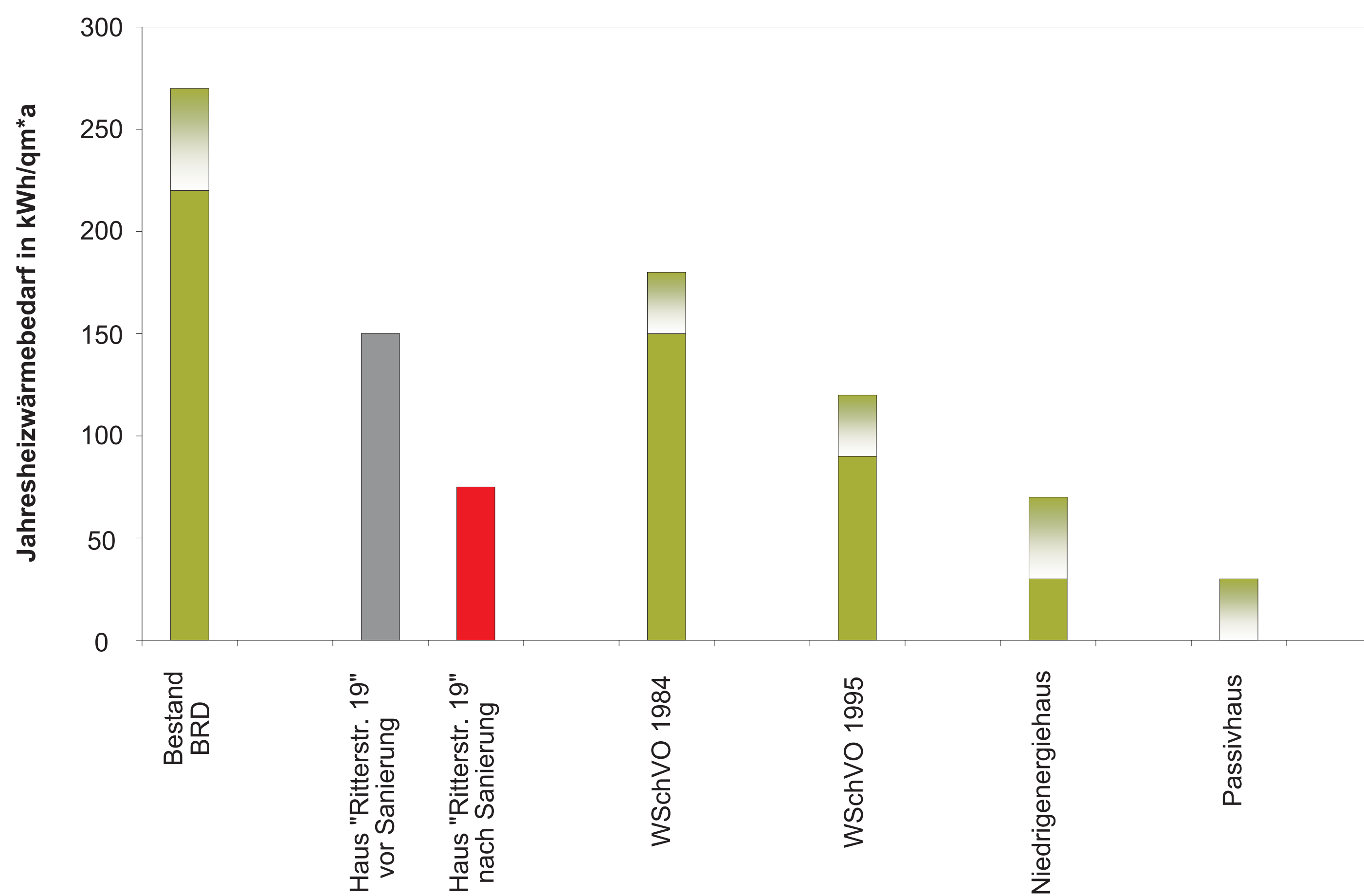
Aufgrund des schlechten baulichen Zustandes der **Balkone** wurde die preisgünstigere Variante der Erneuerung der Balkone gewählt. Die alten Betonbalkone wurden abgesägt und durch eine abgehängte Stahlkonstruktion ersetzt.



Montage der neuen Stahlbalkone



Fassade mit neuen abgehängten Stahlbalkonen nach der Sanierung 2005



Planung

Architektin:

Dipl. Ing. Maria Plank
Freie Architektin
Akademiestrasse 16
76133 Karlsruhe
Tel: 07 21 / 16 08 98 02

Statik:

Dipl.-Ing. H.J. Schlotterer
Hauptstraße 100
76327 Pfinztal
Tel: 0 72 40 / 71 48