

## Fördergelder zur Energieeinsparung in Wohngebäuden

Die KfW Förderbank vergibt zinsgünstige Kredite und Zuschüsse

Energiesparmaßnahmen in Wohngebäuden haben viele Vorteile: die Heizkosten sinken, der Wohnkomfort nimmt zu, der Gebäudewert steigt, und die Umwelt wird geschont. Erreicht werden kann dies durch Wärmedämmung von Außenbauteilen, Verbesserung der Heizungsanlage, Einsatz erneuerbarer Energien u.a. Zur Finanzierung der dazu nötigen Investitionen gibt es von der Bundesregierung Unterstützung durch Förderprogramme, die die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) durchführt.

Die KfW Förderbank bietet mit dem **CO<sub>2</sub> - Gebäudesanierungsprogramm** und dem **Programm Wohnraum Modernisieren** zinsgünstige Kredite und Zuschüsse. Je nach Umfang der Maßnahmen und Einhaltung bestimmter Anforderungen betragen die Zinsen aktuell nominal 1,75 bis 3,4% (effektiv 1,76 bis 3,44%). Für Maßnahmen zur Erreichung des Neubau-Niveaus wird ein Tilgungszuschuss von 5% gewährt, der sich bei Unterschreitung des Neubau-Niveaus um 30% auf 12,5% erhöht. Alternativ stehen auch Zuschüsse für Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen bereit.

Weitere Informationen zu diesen Programmen und den aktuellen Förderkonditionen geben die KfW Förderbank ([www.kfw.de](http://www.kfw.de) und Tel.0180/1335577) und die meisten Sparkassen und Banken. Fachliche Unterstützung bringt eine Energieberatung, z.B. im Rahmen des Bundesprogramms „Vor-Ort-Beratung“ ([www.bafa.de](http://www.bafa.de)). Speziell der Einsatz erneuerbarer Energien wird vom BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) sowie den Stadtwerken Karlsruhe bezuschusst. Einen guten Überblick über alle Fördermöglichkeiten im Bereich Energieeinsparung und Nutzung erneuerbarer Energien bieten die Internetseiten [www.energiefoerderung.info](http://www.energiefoerderung.info).

Stand 31.01.2008

Arbeitskreis Energie der Kammergruppe Karlsruhe-Stadt,  
Architektenkammer Baden-Württemberg  
[www.energieberater-karlsruhe.de](http://www.energieberater-karlsruhe.de)

